



Ca' del Buio, un eco B&B

La prima struttura ricettiva in Liguria certificata CasaClima Welcome

Ca' del Buio si trova a Finale Ligure ed è la prima struttura ricettiva della Liguria ad aver ottenuto la certificazione energetica e ambientale CasaClima Welcome, protocollo che mira a valutare e garantire la sostenibilità complessiva dell'immobile dalla progettazione, alla costruzione, fino alla gestione della struttura ricettiva.

I progettisti, partendo dalla struttura in pietra risalente al '400, si sono orientati verso un progetto di risanamento molto accurato anche sotto il profilo estetico e architettonico. La realizzazione dell'isolamento dell'involucro, la posa dei nuovi serramenti, compresa l'installazione degli impianti di climatizzazione sono state il frutto di attente valutazioni

per scegliere i materiali e i prodotti più idonei e le loro modalità di impiego. Per l'intervento di isolamento si è proceduto a diversificare i materiali scelti in base alle necessità e al rispetto della tipologia dell'immobile. I materiali naturali isolanti ed igroscopici sono stati utilizzati soprattutto all'interno della muratura perime-

trale in pietra e in copertura. La scelta è andata verso una coibentazione di natura lignea in grado di isolare dal freddo in inverno e di fare massa

termica in estate, riducendo il surriscaldamento durante la stagione più calda. Isolanti non naturali, ma con il vantaggio specifico di essere stati

applicati in spessore più ridotto, sono stati utilizzati per le strutture a contatto con il terreno a protezione dall'umidità.

Sono stati installati inoltre serramenti in legno a doppio vetro con intercapedine in argon e dotati di schermature esterne. Si è provveduto alla loro posa facendo molta attenzione alla tenuta all'aria, verificata con il Blower Door Test, obbligatorio per la certificazione CasaClima.

Con un involucro così performante si è potuto realizzare un impianto di climatizzazione calibrato alle reali esigenze dell'edificio. La scelta è stata quella di installare una pompa di calore collegata a un sistema di emissione a pannelli radianti a pavimento. Si è prestata molta attenzione a utilizzare un pacchetto radiante a pavimento a basso spessore per poter scaldare con la minima inerzia termica, quindi a costi energetici ridotti. La ventilazione meccanica controllata completa il sistema impiantistico. Per ridurre i consumi, inoltre, sono state implementate soluzioni per





l'illuminazione a basso consumo, sensori crepuscolari e un impianto fotovoltaico per l'autoproduzione di

energia elettrica. Infine, per un utilizzo sostenibile delle risorse idriche sono stati installati riduttori di flusso,

sistemi di recupero delle acque meteoriche e un impianto di fitodepurazione. ■



INFO

CasaClima Welcome - R

Località

Finale Ligure (GE)

Committente

Paolo Bassetti

Progetto architettonico

studio Rossi & Poggi

Progetto impiantistico

Ing. Roberto Fraboni

Progetto illuminotecnica

studio Rossi & Poggi

Consulenza energetica

Arch. Paolo Lanfranconi

Foto ©Paolo Bassetti