

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

È ormai da alcuni anni che si è diffuso il concetto di certificazione energetica degli edifici che, oltre a cercare di sviluppare una mentalità rivolta alla riduzione dei consumi energetici, è diventato anche un documento ormai obbligatorio nella compravendita e nell'affitto degli immobili. Accanto a quelle legate alle varie normative regionali e nazionali, si è assistito allo sviluppo delle **certificazioni cosiddette volontarie**.

In questi casi il proprietario di un immobile, di solito insieme ad un professionista progettista, richiede ad enti specializzati che il proprio edificio venga sottoposto alla procedura di certificazione energetica al fine di poterne attestare l'effettiva classe di consumo energetica raggiunta dopo specifici lavori di ristrutturazione oppure di nuova realizzazione legati a queste tematiche.

Un immobile così certificato è in grado di assicurare un'alta efficienza energetica e riduzione dei costi per la climatizzazione, insieme ad un alto standard qualitativo ed elevate condizioni di comfort per gli abitanti, alla tutela dell'ambiente e del clima, salute, risparmio, assenza di difetti edili ed una rivalutazione dell'immobile.

L'aspetto principale di queste certificazioni volontarie è che l'ente di certifica-



zione è un soggetto terzo ed indipendente, non coinvolto nella progettazione o realizzazione, che esegue i controlli necessari per classificare l'edificio secondo i criteri di consumo energetico, comfort ed ecologia tutelando così gli interessi del committente dell'immobile.

Anche in Liguria si è ormai diffuso da alcuni anni questo nuovo concetto di enti certificatori e si organizzano eventi, convegni e corsi formativi su questi temi. Seguendo i principi della **bioarchitettura** e l'utilizzo di materiali ecosostenibili, vengono realizzati lavori con strutture formate da pannelli portanti in legno e coibentazioni con fibre naturali, con finiture esterne

realizzate in calce e quelle interne con intonaco a base di terra cruda (argilla), con infissi con telaio in legno e vetri doppi con rivestimento basso emissivo.

Per la copertura è possibile scegliere un tetto verde che migliora la protezione dalle temperature estreme sia estive che invernali.

Altro elemento importante può essere l'utilizzo di un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore ad alta efficienza e un sistema di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento collegati ad una pompa di calore elettrica aria/acqua.

ARCHITETTO PAOLO LANFRANCONI
Presidente Network CasaClima Liguria