PAOLO
LANFRANCONI
ARCHITETTO

ARCHITETTURA SOSTENIBILE
QUALITÀ CERTIFICATA

PRESENTAZIONE

PLA.IT

PLA Paolo Lanfranconi Architetto
Via XXV Aprile 4/16, 16123 Genova
010 593398 – info@pla.it– www.pla.it

STUDIO

L'architetto Paolo Lanfranconi ha maturato oltre 30 anni di attività lavorativa, occupandosi prevalentemente di una progettazione incentrata sulla bioarchitettura e sul risparmio energetico.

Oltre al conseguimento di un master post-universitario in bioedilizia, ha ottenuto l'abilitazione di Consulente Energetico CasaClima per la progettazione di edifici a basso dispendio energetico e sostenibili nonché la certificazione ComuneClima che promuovere la pianificazione dell'uso sostenibile dell'energia e per il clima.

L'attenzione formativa si è rivolta poi verso lo studio della salubrità ambientale indoor ottenendo l'abilitazione come tecnico ufficiale BioSafe fino a diventare partner tecnico con PLAS.

Al fine di approfondire la progettazione degli edifici in legno finalizzata alla sostenibilità, al risparmio energetico, i materiali, la salubrità della casa in legno, è stato conseguito il livello Fondamenti Progettuali per la certificazione ARCA.

Come più recente, l'ottenimento della certificazione di "Esperto in Edilizia Sostenibile Italiana – EES" a livello avanzato in conformità allo standard UNI CEI EN ISO/IEC 17024, per la partecipazione a bandi pubblici come professionista della sostenibilità.

Da ultimo è da diventato "Partner Specializzato Minergie Italia" secondo lo standard Minergie Italia, che unisce efficienza energetica, qualità costruttiva, durabilità e benessere degli occupanti.

Ad oggi l'architetto Paolo Lanfranconi ha ottenuto la certificazione CasaClima per dodici progetti sia nuovi edifici (residenziali e ad uso uffici) che per la ristrutturazione di immobili esistenti (attraverso il protocollo CasaClima R) oltre alla prima certificazione CasaClima Welcome in Liguria per la piccola ricettività (b&b).

Di recente ha ottenuto la certificazione Biosafe per due immobili in Liguria: uno come nuova costruzione a Sassello (SV) e uno come ristrutturazione a Magliolo (SV) e la Validazione Minergie per l'immobile di Sassello.

"Progettare e realizzare una casa significa innescare processi che interesseranno più generazioni e che non influenzeranno solo il costo di mantenimento e di gestione. La scelta di materiali idonei, tecnologie e sistemi impiantistici efficienti permette la realizzazione o riqualificazione di abitazioni a bassissimo consumo energetico che offrono contemporaneamente un elevato comfort termico ed il rispetto dell'ambiente. La cura dei singoli dettagli permette un risultato che soddisfi i futuri abitanti della casa."



www.pla.it

PLA Paolo Lanfranconi Architetto

PLA Paolo Lanfranconi Architetto

PLA Paolo Lanfranconi Architetto

3355437656 Canale Whatsapp – Paolo Lanfranconi Architetto

ABILITAZIONI PRINCIPALI

- Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Genova al n. 2643
- Master post-universitario in Bioedilizia
- Professionista abilitato come Responsabile della **Sicurezza** dal 1997
- **Certificatore Energetico** Regione Liguria n°127 dal 2008
- Consulente Energetico **CasaClima** dal 2013
- Tecnico operatore di **blower door test** – prova di tenuta all'aria dal 2014
- Tecnico **termografico** di II livello dal 2014
- Consulente **ComuneClima** dal 2018
- Partner Tecnico **BioSafe** per la salubrità ambientale dal 2023
- Progettista "Fondamenti Progettuali **ARCA**" dal 2024
- **Esperto in Edilizia Sostenibile Italiana – EES a livello avanzato in conformità allo standard UNI CEI EN ISO/IEC 17024** dal 2025
- "Partner Specializzato **Minergie** Italia" dal 2026
- ***Partner 24 ORE Network***
- ***BNI – Capitolo Ambizioso Alessandria***

ATTREZZATURE PRINCIPALI

- Blower door test Retrotec Q4E – ventilatore per prove tenuta all'aria
- BDT Minneapolis Blower Door Standard - ventilatore per prove tenuta all'aria
- Macchina del fumo a vaporizzazione per bdt
- Termo-anemometro
- Misuratore di umidità
- Misuratore di pressione atmosferica
- Termocamera FLIR E60
- Apparecchiature per rilievi edifici
- Plotter A0
- Biosense - strumento di misurazione in tempo reale della qualità dell'aria indoor
- Misuratore gas Radon

SOFTWARE PRINCIPALI

- Sistemi operativi Microsoft
- Windows Sistema operativa Macintosh
- Office (Word, Excel, Power Point)
- Programmi di grafica e progettazione (Autocad, Revit, Photoshop, Sketchup)
- Programmi EDILCLIMA per certificazione e diagnosi energetiche
- Programmi ANIT (PAN, THERM, APOLLO, LETO)
- Programmi ACCA (Certus, Primus)
- Software proCasaClima
- Budget VOC – BioSafe – per la valutazione della salubrità dell'aria indoor

ATTIVITÀ SVOLTA DALLO STUDIO PROFESSIONALE

- Progettazione architettonica, impianti
- Nuovi edifici e ristrutturazioni
- Diagnosi energetiche
- Audit energetico del fabbricato
- Attestati di Prestazione Energetica
- Termografie 2° livello
- Progettazione tenuta all'aria
- Blower door test
- Perizie – collaudi – catasto
- Direzione lavori
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Esecuzione (CSE)
- CTP – consulente tecnico di parte nel processo civile

1. PROGETTAZIONE EDIFICI PASSIVI E/O A BASSO CONSUMO ENERGETICO

Progettazione preliminare energetica con preventivo di massima

Progettazione definitiva – energetica e salubrità ambientale BioSafe

Progetto esecutivo – energetico e salubrità ambientale BioSafe

Redazione di capitolato e computo estimativo energetico

Verifica progettazione – energetica Direzione

Lavori

2.CERTIFICAZIONI

Pratica certificazione energetica – parte progettuale Pratica

certificazione energetica – durante fase cantiere

Verifiche energetiche durante fase cantiere e finali (termografia e blower door test)

3.SICUREZZA

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del piano di sicurezza

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)

Piano manutenzione opera

4.PROGETTAZIONE IMPIANTI

Progettazione preliminare impianti, preventivo di massima

Progettazione definitiva – impianti

Redazione relazioni ex Legge 10/91

Progettazione esecutiva – impianti

Redazione di capitolato e computo estimativo impiantistico

Direzione Lavori – impianti

CERTIFICAZIONE CASACLIMA

L'Agenzia CasaClima, come ente terzo non coinvolto nella progettazione/ realizzazione/ristrutturazione dell'immobile, tutela gli interessi del committente che intraprende questo innovativo percorso.

Il marchio CasaClima a livello nazionale è punto di riferimento per la realizzazione di edifici energeticamente efficienti e sostenibili.
Ad oggi CasaClima è uno dei brand leader in Europa della progettazione energetica sostenibile.

Per valorizzare l'immobile, a conclusione di un iter di certificazione basato su controlli del progetto, verifiche in cantiere e verifica della documentazione finale, viene consegnata, oltre al certificato CasaClima, anche la targhetta CasaClima quale simbolo di qualità costruttiva.
In questo modo il committente ha la sicurezza che al termine dei lavori, a seguito di verifiche finali, sarà attesta la qualità energetica e di comfort dell'edificio.
La targhetta CasaClima collocata all'esterno dell'edificio indica che lo stesso è stato progettato e costruito secondo i criteri di qualità dell'Agenzia CasaClima.

Tutto il lavoro sopra descritto sarà completato dalle verifiche che verranno svolte durante l'attività di cantiere ed al termine dei lavori (cosiddette "prove non distruttive") per stabilire la corretta esecuzione degli interventi dal punto di vista energetico.
Tali verifiche verranno effettuate mediante termografia e blower door test (indagine di tenuta all'aria), per il quale ho conseguito abilitazione specifica presso CasaClima.

Inoltre con il protocollo CasaClima Nature si certifica un edificio non solo dal punto di vista energetico ma anche in relazione agli impatti sull'ambiente, sulla salute e il benessere delle persone che ci vivono.

CasaClima Nature introduce una valutazione oggettiva dell'eco-compatibilità dei materiali e dei sistemi impiegati nella costruzione e dell'impatto idrico dell'edificio.
A garanzia del comfort e della salubrità degli ambienti interni sono richiesti precisi requisiti per la qualità dell'aria interna, per l'illuminazione naturale, per il comfort acustico e per la protezione dal gas radon.
Come progettista l'arch. Lanfranconi può fornire inoltre il progetto e tutta l'assistenza tecnica per edifici a destinazione non residenziale, sempre soggetti alla Certificazione CasaClima.
Ad esempio Certificazione ClimaHotel per l'edifici dedicati all'accoglienza e CasaClima Work&Life per gli immobili destinati agli uffici.

www.agenziacasaclima.it

www.agenziacasaclima.it/it/lanfranconi-paolo-arch--17-254.html

KlimaHaus
CasaClima

CERTIFICAZIONE DI SALUBRITA' BIOSAFE

Recentemente l'arch. Lanfranconi ha acquisito il titolo di tecnico ufficiale BioSafe, ente che si occupa di un protocollo di gestione della qualità dell'aria interna studiato sulle specifiche caratteristiche di ogni intervento

La Certificazione di Salubrità Ambientale degli involucri residenziali è importante come principio di prevenzione e di tutela della salute; vengono analizzati fino a 65 composti volatili all'interno dell'ambiente misurato.

L'attività di ricerca sulle patologie ambientali e sui sistemi di monitoraggio delle sostanze volatili indoor (VOC) in campo edilizio, ha permesso di sviluppare diversi protocolli di progettazione, analisi del costruito e scelta dei materiali mirati alla qualità dell'abitare.

In fase progettuale vengono vagliati tutti i materiali impiegabili nel processo edilizio e sottoposti a verifica in funzione delle rispettive certificazioni di qualità emissiva; un software interattivo valuta in maniera ponderata tutti gli elementi costruttivi dell'edificio ed è in grado di prevedere il grado di salubrità desiderato e di suggerire al progettista le diverse strade percorribili per il raggiungimento dell'obiettivo.

Ogni prodotto utilizzato nel processo edilizio deve rispondere a precisi requisiti prestazionali di emissività basati sulla sintesi delle più autorevoli normative europee nonché rispettare lo standard di qualità BioSafe.

BioSafe introduce un protocollo di gestione e pulizia di cantiere che prevede l'assunzione di una serie di divieti e prescrizioni finalizzate al mantenimento degli standard qualitativi richiesti dal progetto.

A cantiere ultimato il protocollo BioSafe prevede un'analisi diretta della qualità dell'aria e viene effettuata una rilevazione della concentrazione di massa relativa alle polveri sottili presenti (PM10 e PM2,5) ed un conteggio delle particelle inquinanti con diametro aerodinamico > 0,3 µm.

In fase di gestione dell'edificio il protocollo BioSafe prevede che i principali marker relativi ai possibili inquinanti misurati alla fine del processo edilizio vengano continuamente monitorati.

www.biosafe.it

www.biosafe.it/tecnici-ufficiali/

Biosafe
Certificazione di Salubrità Ambientale

CERTIFICAZIONE ARCA

L'arch. Paolo Lanfranconi ha inoltre seguito il corso base e, successivamente, il corso Fondamenti Progettuali per la Certificazione ARCA, il primo sistema di certificazione per le costruzioni in legno. Il suo protocollo garantisce la durabilità, la sicurezza contro il sisma e il fuoco, il risparmio energetico, la sostenibilità, i materiali, la salubrità della tua casa in legno.

ARCA nasce per promuovere l'edilizia in legno di qualità e per garantire, in modo serio e trasparente, le prestazioni degli edifici, delle sopraelevazioni e degli ampliamenti in legno, a tutela delle persone che vi abitano e vi lavorano.

ARCA recepisce l'esperienza maturata con il progetto SOFIE, l'edificio a sette piani diventato famoso in tutto il mondo nel 2007 per essere riuscito a superare indenne un terremoto di magnitudo 7,2 della scala Richter.

La certificazione è applicabile a tutte le tipologie costruttive di edifici in legno (case, alberghi, scuole…) realizzati con pannelli X-LAM o con altri sistemi, quali ad esempio quelli a telaio, pannelli intelaiati, blockbau e con elementi in legno massiccio.

ARCA è stato sviluppato valorizzando le esperienze locali della ricerca (Università degli Studi di Trento, CNR-Ivalsa), il know-how delle imprese, dei progettisti, delle istituzioni e le competenze di GBC (Green Building Council) Italia.

ARCA certifica l'edificio "chiavi in mano". È comunque possibile richiedere anche la sola verifica dell'edificio al "grezzo avanzato": il primo passo per certificare il tuo edificio. Il risultato è un modello trasparente, efficiente ed efficace, in grado di garantire la qualità totale all'edificio.

Oltre agli edifici vengono certificati i singoli componenti in legno (finestre, porte, X-LAM, prodotti in legno …) e accredita professionisti (progettisti, impiantisti, …) ed aziende (costruttori) che lavorano secondo precisi criteri di qualità, al fine di valorizzare l'edilizia in legno.

www.arcacert.com

www.arcacert.com/portfolio_page/paolo-lanfranconi/

VALIDAZIONE MINERGIE ITALIA

L'arch. Paolo Lanfranconi ha di recente seguito il corso "Plus Minergie Italia", approfondendo così come effettuare le validazioni degli immobili secondo lo standard Minergie Italia, che unisce efficienza energetica, qualità costruttiva, durabilità e benessere degli occupanti.

In questo modo è potuto entrare nell'elenco dei "Partner Specializzati Minergie Italia" che rappresentano il riferimento tecnico-operativo della filiera: professionisti, studi tecnici e imprese con competenze consolidate in efficienza energetica, qualità costruttiva, sostenibilità e gestione del processo edilizio.

Grazie a queste competenze sono in grado di progettare, dirigere, costruire o assistere nel percorso verso edifici conformi allo Standard Minergie in Italia.

Minergie Italia adatta i principi di oltre 25 anni di esperienza in Svizzera al mercato italiano, con requisiti e iter pensati per la realtà normativa e di cantiere italiana.

Cosa cambia e in cosa si differenzia:

- Dal concetto alla procedura: non ti fermi a definizioni astratte di «qualità». Le traduci in procedure di progetto e di cantiere, con verifiche semplificate tramite un semplice foglio Excel.
- Prestazioni ma senza estremismi: niente eccessi che in cantiere si traducono in maggiori oneri e difficoltà nell'ottenere la validazione, ma solo requisiti realizzabili e verificabili.
- Oltre il concetto astratto di «qualità» basata solo sui kWh/m²a. Metti il focus su durabilità, comfort e assenza di difetti (facciate sane, niente infiltrazioni o spifferi): tutto ciò che il cliente percepisce (e vuole) davvero.

www.minergie.it

www.minergie.it/edifici/lista-edifici/details/?gid=ITA-016

MINERGIE®

Italia – Costruire meglio. Vivere meglio.

PROFESSIONISTA ACCREDITATO UNI CEI EN ISO/IEC 17024 EES ESPERTO IN EDILIZIA SOSTENIBILE AVANZATO

L'arch. Paolo Lanfranconi ha conseguito la certificazione di "Esperto in Edilizia Sostenibile Italiana – EES" a livello avanzato.

Questa certificazione è ormai sempre più richiesta per la partecipazione a bandi pubblici come professionista della sostenibilità, in conformità allo standard UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

L'ottenimento di questa certificazione testimonia il compimento di un percorso professionale che, dopo oltre 25 anni, dimostra di possedere le competenze (in termini di abilità, conoscenze, e competenze) relative alle fasi del processo di progettazione e consulenza energetico ambientale e di sopralluogo in cantiere, per verificare che l'esecuzione dei lavori sia conforme al progetto presentato e ai protocolli applicabili.

Il professionista EES Avanzato è infatti in grado di:

- applicare metodologie e tecniche dei processi di progettazione e consulenza energetica ambientale secondo i protocolli CasaClima e/o ITACA nelle seguenti aree: fisica tecnica; materiali e sistemi edilizi; calcoli e valutazioni energetiche e di impatto ambientale degli edifici; sistemi impiantistici e fonti rinnovabili; comfort interno; norme e regolamenti di esecuzione; tecniche di misurazione e controllo della qualità; valutazioni economiche.
- applicare metodologie e tecniche di gestione dei processi di certificazione energetico-ambientale secondo i protocolli CasaClima e/o ITACA che riguardano le procedure amministrative per l'avvio e la registrazione della certificazione; lo sviluppo del progetto con dettagli esecutivi; la redazione del calcolo energetico-ambientale; la risposta alle richieste durante il processo di certificazione; l'assistenza durante gli audit di cantiere; la raccolta ed elaborazione della documentazione e della fotodocumentazione tecnica; la gestione e il controllo di eventuali modifiche; il controllo della qualità di esecuzione rilevanti ai fini delle certificazioni CasaClima e/o ITACA.
- verificare i progetti presentati attraverso l'analisi del calcolo energetico, le caratteristiche degli elementi costruttivi, i materiali di costruzione, i controlli geometrici, i ponti termici, i dati degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, solare termico e fotovoltaico; il rispetto delle direttive tecniche.
- effettuare sopralluoghi in cui appurare la coerenza tra progetto visionato e il cantiere, attraverso controlli geometrici e sugli elementi costruttivi in loco.

www.ees.certing.it

www.platform.certing.it/ees/elenco-certificati?page=2&q=&title=

PROGETTAZIONE DELLA TENUTA ALL'ARIA

La progettazione della tenuta all'aria di un edificio è il processo di progettazione e realizzazione di un involucro edilizio che impedisca il passaggio incontrollato di aria tra interno ed esterno, garantendo continuità di strati protettivi e sigillature efficaci nei punti critici come serramenti, attraversamenti impiantistici e giunzioni strutturali.

Questo non va confuso con l'isolamento termico, ma è fondamentale per l'efficienza energetica, il comfort, la salubrità e il corretto funzionamento dei sistemi di ventilazione meccanica controllata (VMC).

Nella progettazione della tenuta all'aria si procede per quanto di seguito:

1) Individuazione degli strati:
   vengono definite due linee continue che avvolgono l'intero edificio, una verso il lato interno (lato caldo) per la tenuta all'aria e una verso il lato esterno (lato freddo) per la tenuta al vento.
2) Scelta dei materiali:
   indicazioni su tipologia dei materiali e sulla loro posa; a titolo esemplificativo: membrane freno/barriera al vapore, nastri sigillanti speciali per falsi telai e profili a tenuta, intonaci continui e sigillati nei passaggi impiantistici, ecc.
3) Dettagli costruttivi:
   Elaborati grafici con rappresentazione dei principali dettagli costruttivi necessari a poter sviluppare la progettazione della tenuta all'aria.
   A titolo esemplificativo: sigillare con cura tutti i punti critici, come i giunti tra pareti e solai, i passaggi degli impianti, i contorni delle finestre e le fessure, ecc.
   Indicazioni per un'efficace realizzazione in fase esecutiva di quanto previsto dalla progettazione, con, sempre a titolo esemplificativo particolare attenzione ai punti più vulnerabili dell'involucro (giunzioni tra murature e solai, raccordi tra murature e coperture, giunzioni tra murature e serramenti (nodo primario), attraversamenti impiantistici come tubazioni elettriche e aerauliche).
4) Verifiche in corso d'opera
   Indispensabili per individuare e correggere tempestivamente eventuali difetti prima della posa delle finiture. Possono includere test intermedi di tenuta all'aria (blower door test) e ispezioni visive delle sigillature.
   La verifica attraverso i BDT è obbligatoria per immobili certificati tipo CasaClima ma anche prevista dalla normativa CAM negli appalti pubblici e, in generale, rientra nella buona norma di una progettazione di efficientamento energetico che ogni progettista dovrebbe prevedere.

In conclusione, i benefici di una corretta progettazione di tenuta all'aria sono:

- Massima Efficienza Energetica: evita la dispersione di calore in inverno e l'ingresso di aria calda in estate, massimizzando l'efficacia del cappotto termico.
- Comfort e Benessere: elimina le correnti d'aria sgradevoli vicino a finestre e porte, mantenendo le temperature interne stabili.
- Prevenzione di Muffe e Condensa: impedisce all'umidità interna di penetrare nelle pareti (innescando il degrado dei materiali) quando incontra l'aria fredda proveniente dall'esterno.
- Isolamento Acustico: i materiali e i nastri utilizzati per sigillare le fessure bloccano anche le infiltrazioni di rumori esterni.
- Salubrità dell'Aria: bloccando le infiltrazioni incontrollate, la qualità dell'aria interna può essere gestita in modo ottimale e costante.

BLOWER DOOR TEST

L’arch. Paolo Lanfranconi è anche tecnico che esegue prove di tenuta all'aria (BLOWER DOOR TEST).

I macchinari in dotazione allo studio sono Minneapolis Blower Door Standard e Retrotec 3300 SR.

Il test consiste, tramite l’uso di un ventilatore, nel porre l’unità immobiliare in depressione o pressione d’aria a +50 Pascal per valutare il numero di ricambi in un'ora.

Durante la verifica di una casa ad alta efficienza energetica tale valore deve raggiungere 0,6 per una casa certificata classe Gold, 1 per una casa classe A, 1,5 per una casa classe B.

In una ristrutturazione può raggiungere un valore di 3 ricambi d’aria in un'ora (valori limite per una certificazione CasaClima).

Le applicazioni del BLOWER DOOR TEST sono: verifica della corretta posa degli infissi, prova tenuta fumi, indagine delle dispersioni dipendenti dalla tenuta all’aria, che in una casa in media si possono quantificare con il 20% delle dispersioni totali.

Il BLOWER DOOR TEST è una delle cosiddette prove non distruttive per cui, durante il cantiere o per una certificazione, si possono verificare le opere eseguite, senza ulteriori lavorazioni.





TERMOGRAFIE

L’arch. Paolo Lanfranconi è tecnico abilitato ad eseguire termografie di 2 livello secondo EN 150 9712:2012

Il macchinario in dotazione allo studio è una FLIR E60

La TERMOGRAFIA avviene tramite una telecamera particolare le cui immagini, chiamate termogrammi, derivano dalle emanazioni degli infrarossi. Infatti, un termogramma può essere fatto anche completamente al buio.

La differenza di temperatura Dt dei vari oggetti, registrata tramite gli infrarossi, viene quindi rappresentata con dei colori secondo una scala graduata scelta dall’operatore.

Prove attive e passive possono rendere visibili ponti termici (quei punti non risolti e che disperdono calore verso il freddo), perdite aria/acqua, ricerca impianti elettrici e idraulici, distacchi degli intonaci.

Queste indagini servono per ottenere un riscontro oggettivo sulla reale condizione degli elementi osservati e misurare dati fondamentali per un corretto studio dell'intervento risolutivo del problema riscontrato.









ESPERTO IN INTERVENTI RISANAMENTO DA GAS RADON

L’arch. Paolo Lanfranconi ha sostenuto il corso abilitante di 60h. per “Esperti in interventi di Risanamento da Gas Radon”.

Il Gas Radon: Cos'è e Perché è Fondamentale Proteggere la Tua Casa

Il radon è un gas radioattivo del tutto invisibile, incolore e inodore. Si trova naturalmente nel terreno e nelle rocce. Da qui, tende a risalire in superficie ed a penetrare all'interno degli edifici attraverso fessure, tubature e fondamenta. Quando si accumula in spazi chiusi, diventa pericoloso per la salute: l'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) lo classifica infatti come la seconda causa di tumore al polmone dopo il fumo di sigaretta.

Perché serve un Architetto Esperto in Risanamento Radon?

Il radon non si può eliminare del tutto, ma si può gestire e isolare in modo sicuro. Come architetto abilitato ed Esperto in Interventi di Risanamento (ai sensi del D.Lgs. 101/2020), il mio compito è proteggere i tuoi spazi di vita e di lavoro attraverso azioni precise:

1. **Valutazione e Diagnosi:** Analizzo la struttura dell'immobile per capire come e da dove il gas stia penetrando.
2. **Progettazione su Misura:** Studio la soluzione tecnica ideale per la tua casa (come la sigillatura delle crepe, la depressurizzazione del suolo o sistemi di ventilazione controllata).
3. **Prevenzione nei Nuovi Progetti:** Se stai costruendo o ristrutturando, intervengo subito per inserire barriere antiradon prima che l'edificio sia completato, risparmiando sui costi futuri.
4. **Conformità di Legge:** Ti guido nel rispetto dei limiti normativi, rilasciando la documentazione necessaria per la sicurezza della tua proprietà.

Investire in un monitoraggio e in un piano di risanamento significa proteggere la salute della tua famiglia e dare più valore al tuo immobile.



ESEM[PLA]RE

ESEM[PLA]RE è una realtà formata dall'Arch. Paolo Lanfranconi insieme ad professionisti tecnici che si propone alle imprese costruttrici per fornire, durante la realizzazione di immobili, consulenze legate al risparmio e all'efficienza energetica, alla sostenibilità e alla salubrità indoor.

Attraverso una gestione globale del processo costruttivo si riescono ad ottenere risultati importanti in termine di contenimento costi e tempi di costruzione, garantendo allo stesso tempo una qualità certificata degli interventi.

I servizi che possiamo fornire alle imprese riguardano:

- esame generale del progetto riferito alla determinazione dei dettagli oggetto di studio particolareggiato, con studio dei nodi costruttivi ritenuti più rilevanti, con relativa restituzione grafica, per migliorare la progettazione dell'edificio e facilitando il lavoro dell'impresa e di tutte le figure coinvolte nel cantiere;
- revisione o ottimizzazione delle stratigrafie costruttive eventualmente già presenti con particolare attenzione a tipologia dei materiali, spessori, riduzione dei ponti termici;
- studio e progettazione di nodi costruttivi con attenzione alla tenuta all'acqua, all'aria e al vapore; mitigazione dei ponti termici; corretta esecuzione e gestione delle lavorazioni in cantiere, con indicazione di tutti i dettagli costruttivi necessari a facilitare la fase esecutiva dei lavori;
- redazione di tavole esecutive tecnico-costruttive finalizzate alla corretta gestione delle lavorazioni in cantiere e al coordinamento tra progettisti, impresa e fornitori. A titolo di esempio le tavole potranno riguardare: stratigrafie, ponti termici, forometrie e nodi serramento, scarichi principali e sfiati interferenti con l'involucro, passaggi impianti ecc
- predisposizione di computo metrico non estimativo riguardante le opere edili principali
- assistenza e sopralluoghi durante le fasi di cantiere più significative in modo da risolvere eventuali dubbi e coordinare le varie componenti presenti nelle fasi esecutive.

ESEM[PLA]RE

DAL PROGETTO AL CANTIERE: GESTIRE PROCESSI VALIDATI SUL CAMPO

COORDINATORE SICUREZZA

Negli ultimi anni, accanto al ruolo di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione in cantieri privati, l'arch. Paolo Lanfranconi ha ricevuto numerosi incarichi da parte del Comune di Genova per svolgere questa attività per varie commesse pubbliche.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) è un professionista incaricato dal committente, in cantieri con più imprese, per analizzare i rischi e definire le misure preventive durante la progettazione di un'opera.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è un professionista incaricato dal committente o responsabile dei lavori per garantire la sicurezza in un cantiere edile dove sono presenti più imprese.

Alcuni dei compiti del CSE sono:

- Verifica del PSC e dei POS: assicura che il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) sia rispettato e che i Piani Operativi di Sicurezza (POS) delle singole imprese siano adeguati al PSC.
- Coordinamento delle attività: organizza la cooperazione tra le varie imprese, lavoratori autonomi e i loro datori di lavoro, gestendo le interferenze tra le attività per prevenire rischi.
- Sopralluoghi e controlli: effettua sopralluoghi periodici per verificare l'applicazione delle misure di sicurezza e l'idoneità del cantiere.
- Aggiornamento dei documenti: adeguare il PSC e il Fascicolo dell'opera in base all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche apportate.
- Segnalazione delle inosservanze: segnala al committente le violazioni delle norme di sicurezza e può proporre la sospensione dei lavori o l'allontanamento delle imprese coinvolte.

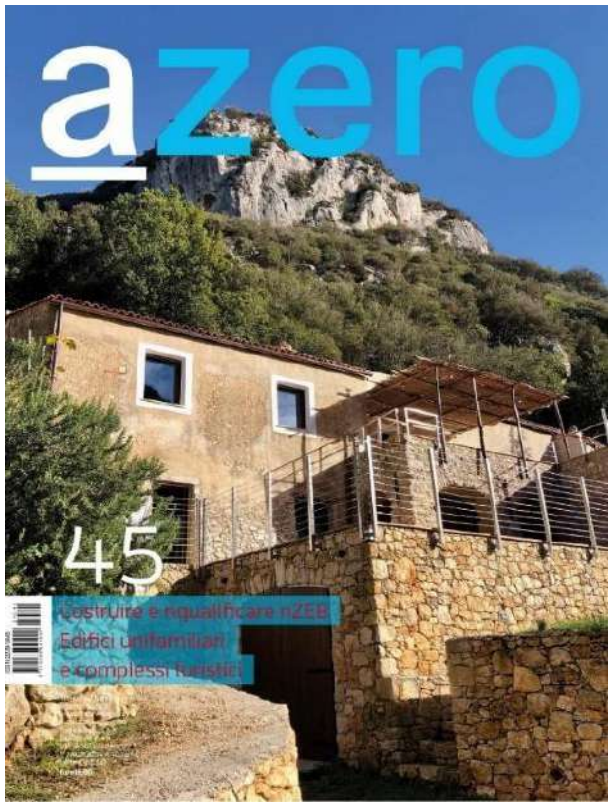
Per poter svolgere questa tipologia di incarichi bisogna avere e mantenere degli adeguati requisiti professionali di formazione e esperienza nel settore delle costruzioni, come previsto dalla normativa vigente.

CASACLIMA AWARD

Il progetto di riqualificazione energetica dell'arch. Paolo Lanfranconi per l'immobile di Finale Ligure, costituito, oltre che dalla parte residenziale, da una parte adibita a bed & breakfast e che è stato certificato CasaClima R e CasaClima Welcome (primo in Liguria a ricevere questa attestazione legata al protocollo di sostenibilità per le strutture ricettive), ha ricevuto il prestigioso CasaClima Award 2024, selezionato tra i cinque progetti premiati su oltre 1700 progetti valutati dalla giuria tecnica dell'Agenzia CasaClima.

Il progetto è stato pubblicato in un articolo sulla rivista Azero n°45 della casa editrice Edicom, oltre ad essere anche inserito in copertina. L'articolo è online sul nostro sito.

KlimaHaus
CasaClima
AWARDS 2024
WINNER



PRINCIPALI REALIZZAZIONI

CERTIFICAZIONI CASACLIMA

GENOVA NERVI

Risanamento di un'unità abitativa in pietra del '600 dove, in questo caso, le scelte di materiali in bioedilizia sono state privilegiate come, ad esempio, l'uso di intonaci in terra cruda, il rifacimento di solai e della copertura in castagno trattati solo con prodotti naturali, un parquet in massello posato a secco su sabbia ed un termocamino sufficiente a riscaldare i tre livelli abitativi.
L'intervento ha raggiunto la certificazione CasaClima A Nature (A = 14 Kw/mq anno; Nature = uso materiali ecosostenibili)

NAPOLI

Uffici della Fratelli Cosulich S.p.A. - risanamento di un intero piano di 750 mq. in un palazzo anni '50 che ha ricevuto la certificazione n°1 del protocollo Casaclima R per il risanamento. Isolamento in fibra di legno, intonaci in argilla, mattoni in terra cruda, sistema radiante a soffitto per riscaldamento e raffreddamento e ventilazione meccanica caratterizzano l'idea progettuale.

ROSSIGLIONE (GE)

Prefabbricato in legno a telaio uso ufficio su tre livelli con solai in massello bretstapel, tetto piano verde, sistema radiante a pavimento, ventilazione meccanica che ha ottenuto certificazione CasaClima Gold Nature (Gold = 7 Kw/mc anno; Nature = uso materiali ecosostenibili)

GENOVA SAN QUIRICO

Ristrutturazione di edificio residenziale in pietra attraverso un risanamento generale, isolamento a cappotto esterno e della copertura, utilizzo di impianti a biomassa e solare termico. L'intervento è stato certificato CasaClima R arrivando a raggiungere un consumo di soli 15 kWh/mq anno.

COGORNO (GE)

Progetto di nuova costruzione per abitazione bifamiliare in legno a telaio prefabbricato, e relativa sistemazione esterna con intervento di ingegneria naturalistica mediante posa di una palificata in legno.
L'intervento è stato certificato CasaClima Gold Nature arrivando a raggiungere un consumo di soli 4 kWh/mq anno.

FINALE LIGURE (SV)

Progetto di riqualificazione energetica di edificio in pietra del ‘400 che, oltre alla parte residenziale, prevede una parte adibita a bed & breakfast.
L’intervento è stato certificato CasaClima R e CasaClima Welcome, il primo immobile in Liguria a ricevere questa attestazione legata allo specifico protocollo di sostenibilità previsto dall’Agenzia CasaClima per le strutture ricettive.
intervento è stato certificato CasaClima Gold Nature arrivando a raggiungere un consumo di 54 kWh/mq anno.

Il progetto ha ricevuto il premio della giuria tecnica dell’Agenzia al CasaClima Awards 2024.

CAPO D’ORLANDO (ME)

Progetto di riqualificazione energetica di un edificio a destinazione residenziale su due livelli che ha previsto un intervento complessivo sul fabbricato certificandolo CasaClima R. L’intervento è stato certificato CasaClima Gold Nature arrivando a raggiungere un consumo di 23 kWh/mq anno.

ASILO NIDO - SCUOLA DELL’INFANZIA

GENOVA PEGLI

Progettazione e direzione lavori Ristrutturazione e gestione del processo costruttivo per la trasformazione di ex ufficio in asilo nido a Genova Pegli.

GENOVA FONTANEGLI

Ristrutturazione, gestione del processo costruttivo, con attenzione all’aspetto energetico per trasformazione di ex scuola comunale in asilo nido e scuola dell’infanzia a Genova Fontanegli.

IMPIANTI SPORTIVI

GENOVA

Progettazione e realizzazione di nuova copertura in legno per bocciofila.

GENOVA GRANAROLO

Incarico progettuale in bioedilizia con gestione del processo costruttivo, per la nuova sede di una società sportiva a Genova Granarolo comprendente servizi agli impianti esistenti, ristorazione, uffici.

AUTORIMESSE INTERRATE

GENOVA GRANAROLO

Progetto per la costruzione di autorimessa per due livelli interrata, 40 unità con soprastante progettazione di sistemazione d’area con impianto sportivo, in Genova Granarolo.

PROGETTI CASACLIMA REALIZZATI

GENOVA NERVI
CASACLIMA A NATURE – 14 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 1,4 €/m²a*
abitazione privata – ristrutturazione





NAPOLI
CASACLIMA R (1° in Italia) – 2 kWh/m³a *equivalente ad una spesa di 0,2 €/m³a*
Uffici – ristrutturazione





ROSSIGLIONE (GE)
CASACLIMA GOLD NATURE– 7 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 0,7 €/m²a*
Uffici – progettazione esecutiva ed energetica





COGORNO (GE)
CASACLIMA GOLD NATURE – 4 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 0,4 €/m²a*
abitazione privata – nuova costruzione





GENOVA SAN QUIRICO
CASACLIMA R – 16 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 1,6 €/m²a*
abitazione privata - ristrutturazione





FINALE LIGURE (SV)
CASACLIMA R e CASACLIMA WELCOME – 69 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 6,9 €/m²a*
abitazione privata e bed&breakfast - ristrutturazione – progettazione energetica





CAPO D'ORLANDO (ME)
CASACLIMA R – 23 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 2,3 €/m²a*
abitazione privata - ristrutturazione – progettazione energetica





CAMPOMORONE (GE)
CASACLIMA R – 11 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 1,1 €/m²a*
abitazione privata – ristrutturazione progetto energetico





ARENZANO (GE)
CASACLIMA GOLD – 8 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 0,8 €/m²a*
abitazione privata - ristrutturazione – progettazione energetica





PROGETTO CERTIFICATO CASACLIMA GOLD, CASACLIMA NATURE, BIOSAFE, MINERGIE ITALIA

SASSELLO (SV)
CASACLIMA GOLD – 9 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 0,9 €/m²a*
CASACLIMA NATURE
BIOSAFE: TVOC: 11,8 µg*m^{-3} < 300 µg*m^{-3}
VALIDAZIONE MINERGIE
abitazione privata – nuova costruzione – progettazione energetica – salubrità ambientale





PROGETTO CERTIFICATO CASACLIMA, BIOSAFE

MAGLIOLO (SV)
CASACLIMA A – 19 kWh/m²a *equivalente ad una spesa di 1,9 €/m²a*
BIOSAFE: TVOC: 46,6 µg*m^{-3} < 1000 µg*m^{-3}
abitazione privata e bed&breakfast – ristrutturazione





SERRA RICCO' (GE) – *in corso*
CASACLIMA
abitazione privata – nuova costruzione progetto energetico





ALTRI PROGETTI

GENOVA FONTANEGLI
Scuola per l'infanzia - ristrutturazione





GENOVA
bocciofila





STUDI DI FATTIBILITÀ

GENOVA MURTA
abitazione privata
Certificazioni previste: CASACLIMA





GENOVA SAN DESIDERIO
abitazione privata
Certificazioni previste: CASACLIMA





GENOVA VOLTRI
laboratorio piante officinali





MONEGLIA (GE)
stabilimento balneare
Certificazioni previste: CASACLIMA





GENOVA
FIDAS - "Casa del donatore di sangue"
Risanamento energetico CASACLIMA e BIOSAFE





LIMONE PIEMONTE (CN)
abitazioni private









Su richiesta può essere inviato un riepilogo più dettagliato e cronologico delle principali commesse e progetti eseguiti nel corso della sua attività da parte dell'arch. Paolo Lanfranconi